

Příloha v účetní závěrce 2020

Identifikační údaje účetní jednotky

Název	Bytové družstvo PODĚBRADOVA 61A
Sídlo	Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO	268 46 691
Spisová značka	Dr 1812 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma	Družstvo
Datum zápisu a vzniku	18. 11. 2004

Statutární orgán

Předseda představenstva	Aneta Losovská
Místopředseda představenstva	Luboš Kocifaj
Místopředseda představenstva	Milan Kaczmarek
Člen představenstva	Eva Bastlová
Člen představenstva	Jana Ščupáková

Předmět činnosti:

Správa majetku družstva, zajišťování bytových potřeb členů družstva, zajištění služeb spojených s bydlením.

Správa nemovitostí – zajišťování provozu a údržby domu a pozemku, provozu technických zařízení v domě a zabezpečování administrativně technických činností spojených s provozem a správou domu a pozemku.

Vedení účetnictví zajišťuje:

FILLREAL PROPERTY s.r.o., IČ: 060 22 413, www.fillreal.cz

Informace o použitých účetních metodách a odchylkách od obecných účetních zásad

Účetní závěrka	nepodléhá povinnému ověření auditorem
Účetní období	kalendářní rok
Rozvahový den	31. 12. 2020
Datum sestavení účetní závěrky	30. 03. 2021
Účetní metody	účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví s použitím účetních metod zák. 563/1991 Sb. o účetnictví, v aktuálním znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a českých účetních standardů
Účetní zásady - odchylky	je účtováno o předpisech záloh

Koeficient stanovený pro výpočet nákladů vztahujících se k příjmům (§ 19, odst. 1), písmeno c) zákona č. 586/1992 Sb. **0,9667**

Doplňující informace Rozvaha

Pohledávky

za členy družstva	-15 304,96 Kč
náklady na služby spojené s užíváním jednotek	1 101 475,50 Kč

Závazky

z obchodního styku	15 611,60 Kč
zálohy na služby spojené s užíváním jednotek	1 738 009,00 Kč

Doplňující informace Výkaz zisku a ztráty

Výnosy

Nedaňové (družstevní nájemné § 19, odst.1, písm. c) zák. 586/1992 Sb. v platném znění	2 149 392,00 Kč
Nedaňové dotace Panel	377 292,00 Kč
Daňové	
- nájemné od nečlenů družstva	281 528,50 Kč
- poplatky, pokuty, úroky z prodlení	41 000,00 Kč
- úroky bů	112 920,61 Kč

Náklady

Nedaňové (opravy, údržba, vlastní správní činnosti,...)	1 511 829,00 Kč
Daňové	47 508,08 Kč

Doplňující informace k hospodaření účetní jednotky

Majetek	13 096 638,60 Kč
Závazky/pohledávky vůči státnímu rozpočtu a institucím sociálního a zdravotního pojištění	0,00 Kč
Odměny členům statutárního orgánu	132 696,00 Kč
Bankovní úvěry	1 718 010,35 Kč
Dotace	377 292,00 Kč
Pohledávky za členy BD (dlužníci)	24 800,00 Kč
Stav fondu oprav k rozvahovému dni	9 304 178,50 Kč

V Ostravě dne 30. 03. 2021

Představenstvo bytového družstva